

## I. Vertragsumfang

1. Der Mietvertrag umfasst lediglich die Zurverfügungstellung des Liegeplatzes während der Mietsaison ohne Anspruch auf irgendeine Betreuung durch den Vermieter.
2. Weitergehende Leistungen umfasst der Mietvertrag nicht, insbesondere nicht die Beaufsichtigung des Bootes.
3. Überholungsarbeiten, Reparaturen und sonstige Dienstleistungen werden von dem Mietvertrag nicht erfasst, sondern sind in einem gesonderten Vertrag zu vereinbaren.
4. Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages sind nur gültig, wenn sie der Vermieter schriftlich bestätigt. Das gleiche gilt für die Zusicherung von Eigenschaften.
5. Für die Benutzung des Hafens ist die Hafen- und Liegeplatzordnung einzuhalten.

## II. Laufzeit des Vertrages

1. Das Mietverhältnis beginnt und endet mit dem Beginn und dem Ende der Sommersaison. Die Sommersaison dauert vom 01. April bis zum 30. September eines Jahres.
2. Das Mietverhältnis verlängert sich automatisch um die jeweils folgende Sommersaison, wenn dieser nicht bis zum 30. November des laufenden Jahres in Textform gekündigt wird.

## III. Fristlose Kündigung

1. Der Vermieter hat in folgenden Fällen ein Recht zur fristlosen Kündigung:
  - 1.1. bei Zahlungsverzug des Mieters;
  - 1.2. bei wiederholtem Verstoß des Mieters gegen die Hafen- und Liegeplatzordnung des Vermieters;
  - 1.3. bei wiederholten schweren Belästigungen seitens des Mieters gegenüber den Mitarbeitern des Vermieters und / oder anderen Mietern;
  - 1.4. bei wiederholten oder schwerwiegenden Verstößen des Mieters gegen seine Verpflichtungen gemäß Ziffer VI und VII.

## IV. Zahlungsbedingungen

1. Die vereinbarten Kosten für den Sommerliegeplatz sind am 01. April eines Jahres nach Rechnungsvorlage fällig.
2. Der Stromverbrauch wird am Ende der Saison gesondert in Rechnung gestellt.
3. Zahlungen sind, ohne jeden Abzug zu leisten.

## V. Preissteigerungen

1. Änderungen der Mietpreise sind dem Mieter spätestens bis zum 31. Januar eines Jahres in Textform mitzuteilen.

## VI. Liegeplatzordnung

1. Der Mieter hat während der Dauer des Mietverhältnisses Zugang zum Liegeplatz.
2. Für Angehörige des Mieters, welche ein berechtigtes Interesse am Betreten des Bootes haben, gilt die gleiche Regelung wie unter Punkt 1. Sie sind verpflichtet, sich auf Verlangen des Vermieters als solche auszuweisen.
3. Sonstigen Dritten, insbesondere Angehörige fremder Betriebe, ist das Betreten des Betriebsgeländes, insbesondere des Hafengeländes, nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Vermieters gestattet.
4. Das Befahren des Betriebsgeländes und das Abstellen von Fahrzeugen ist auf dafür vorgesehenen Plätzen nach Absprache möglich.
5. Auf dem Liegeplatz ist die Ausführung von Überholungs-, Wartungs- und Pflegearbeiten am Boot durch den Mieter oder Dritter nur zulässig, wenn hierzu eine Genehmigung des Vermieters erteilt wurde und andere Mieter davon nicht beeinträchtigt werden. Das gleiche gilt für die Benutzung von Maschinen und Anlagen des Vermieters und für die Strom- und Wasserentnahme.
6. Das Abstellen oder die Einlagerung anderweitiger Gegenstände auf dem Betriebsgelände bedürfen der Genehmigung des Vermieters, insbesondere:
  - 6.1. das Lagern von Motoren, Tanks, Gasflaschen, Munition, Treibstoff und sonstigen feuergefährlichen Stoffen;
  - 6.2. das Lagern und Festmachen von anderen, nicht für die Mietfläche vorgesehenen Booten des Mieters oder Dritten.

7. Während der Dauer des Mietverhältnisses hat der Mieter vom Vermieter gegenüber unverzüglich jede Veränderung hinsichtlich des Eigentums und der Rechte Dritter am Boot und/oder den eingebrachten Sachen in Textform anzuzeigen.
8. Der Vermieter ist zu informieren, wenn das Boot länger als 48 Std. nicht im Hafen liegt. Im Falle der Abwesenheit des Bootes ist der Vermieter berechtigt, den Liegeplatz bis zur Rückkehr des Mieters anderweitig zu vergeben. Ansprüche des Mieters gegen den Vermieter entstehen daraus nicht.
9. Der Mieter ist verpflichtet, das Boot auf dem Liegeplatz so zu befestigen, dass auch bei widrigen Witterungsverhältnissen Beschädigungen der Betriebsanlagen des Vermieters einschl. der Stege sowie anderer Boote durch Losreißen und Abtreiben ausgeschlossen sind.
10. Ebenso sind das stehende und laufende Gut, Masten, Segel, Persenning u.ä. so zu befestigen, dass o.g. Schäden ausgeschlossen werden.
11. Der Mieter ist verpflichtet, loses Inventar unter Verschluss zu halten und feuergefährliche Stoffe an Bord sicher zu verwahren.
12. Der Mieter ist verpflichtet, während der Dauer des Mietverhältnisses eine ausreichende Haftpflichtversicherung zu unterhalten.

## VII. Haftung für Schäden und Versicherung

1. Schadenersatzansprüche des Mieters wegen Pflichtverletzung, aus Verschulden bei Vertragsabschluss und aus unerlaubter Handlung sind – es sei denn, sie beruhen auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Vermieters oder dessen gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen – sowohl gegen den Vermieter als auch gegen dessen Erfüllungs- bzw. Verrichtungsgehilfen ausgeschlossen. Dies gilt insbesondere für Ansprüche des Mieters wegen Schäden, die beim Transport bzw. Verholen des Bootes zu oder von der Mietfläche entstehen sowie hinsichtlich Schäden, die infolge Diebstahls, Einbruchs, Feuer, Sturm, Hochwasser etc. entstehen. Dasselbe gilt entsprechend für Schäden u. Verluste, die an abgestellten Kraftfahrzeugen, Anhängern, Inventarien oder sonstigen Gegenständen auftreten.
2. Haftet der Vermieter für leichte Fahrlässigkeit, so beschränkt sich der Ersatzanspruch auf den im Zeitpunkt des Vertragsabschlusses voraussehbaren Schaden.
3. Im Falle des Fehlens einer zugesicherten Eigenschaft des Liegeplatzes wird die Haftung für Folgeschäden ausgeschlossen.
4. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die während der Dauer des Mietverhältnisses an dem Mietgegenstand durch höhere Gewalt oder unerlaubte Handlung Dritter entstehen.
5. Der Vermieter ist nicht verpflichtet, zugunsten des Mieters die in Ziffer VI-VII niedergelegten Bestimmungen gegenüber Dritten durchzusetzen und/oder darüber zu wachen, dass diese Bestimmungen von Dritten beachtet werden.
6. Die Haftungsbeschränkung dieses Abschnittes (VII) gilt nicht bei Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit.

## VIII. Pfandrecht

Der Mieter räumt dem Vermieter für dessen Forderungen aus dem Mietverhältnis ein Pfandrecht an Boot, Zubehör und Inventar ein.

## IX. Erfüllungsort

Ist der Mieter ein Kaufmann so gilt als Erfüllungsort für alle gegenseitigen Ansprüche aus diesem Vertrag der Betriebsitz des Vermieters.

## X. Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle

Die Yachtwerft Heiligenhafen GmbH und Co. KG ist zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle weder bereit noch verpflichtet.

## XI. Gerichtsstand

Wenn der Mieter keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland hat, ist der Betriebsitz des Vermieters ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag. Ist der Mieter ein Kaufmann wird als ausschließlicher Gerichtsstand der Betriebsitz des Vermieters vereinbart.

Stand: 01.2023